

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 8/2024 bol zverejnený: dňa 16.05.2024 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 17.05.2024 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.5.2024 v inzertnom a informačnom dvojtýždenníku Pardon č. 10.

Ukončenie predkladania ponúk: do 31.05.2024 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.05.2024 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 46,47 – 3. NP; výmera 46,00 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén; výmera 113,68 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom, suterén; výmera 11,88 m²

3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie; výmera 77,40 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²

4. **Priestory o celkovej výmere 27,11 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 57 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m²

5. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 8,52 m²

6. **Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5) nachádzajúca sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) výrobné priestory – prízemie; výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie; výmera 92 m²
7. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 - 2. NP; výmera 17,80 m²
miestnosť č. 35 - 2. NP; výmera 12,60 m²
miestnosť č. 36 - 2. NP; výmera 11,80 m²
miestnosť č. 37 - 2. NP; výmera 3,70 m²
miestnosť č. 33 - 2. NP; výmera 7,50 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 10,68 m²
8. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP; výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP; výmera 22,55 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP; výmera 3,78 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bolo predložených osem ponúk:

FINANZA, s. r. o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44458363. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 20.5.2024 o 9.30 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Sedmitchka s. r. o., Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55590519. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 31.5.2024 o 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 6,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Milan Lipták - LIMEL, Tajovského 17, 018 51 Nová Dubnica IČO: 10884416. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.05.2024 o 10.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Ing. Mária Kotrisová - DUREA, Pivovarská 1907/118, 019 01 Ilava IČO: 32296347. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne dňa 27.05.2024 o 14.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne na 1 m² podlahovej plochy.

PaedDr. Ján Kováč, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 5. Ponuka bola doručená osobne dňa 31.05.2024 o 8.00 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

UNIKOV, s.r.o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31631312. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 6. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.05.2024 v čase 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za výrobné priestory bola 25,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za skladové priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

František Jakuš, Janka Kráľa 606/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 41463099. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 7. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.05.2024 v čase 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

BABYLON D, o.z., Centrum II. 84/29, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55761909. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 8. Ponuka bola doručená poštou dňa 28.05.2024 v čase 11.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne na 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 8/2024, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 8/2024. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 31.05.2024

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Alena Beňová

Magdaléna Denkeová

Bc. Martina Kubáňová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy